



Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

Re: Upit o statusu nekretnine: SAZOV d.o.o. u stečaju (Lipovljani) - [ST-1311/2019]

1 poruka

Roy Huibers <roy@huibershout.nl>
Prima: Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>

20. veljače 2026. u 12:26

Poštovana gospođo Šakić,

Zahvaljujem Vam na detaljnom odgovoru i informacijama o nekretnini. Specifikacije i veličina zemljišta u potpunosti odgovaraju potrebama moje tvrtke.

Razumijem da odluka o zakupu ovisi o vjerovnicima i pravnim postupcima.

Boravit ću u Lipovljanima od 2. do 4. ožujka te ću proći pored nekretnine kako bih je razgledao izvana. Ako se u budućnosti pojave mogućnosti za zakup ili ako bude drugih novosti, slobodno me kontaktirajte.

Srdačan pozdrav,

Roy Huibers

Op di 17 feb 2026 om 22:42 schreef Nataša Šakić <zousakic@gmail.com>:

Poštovani gospodine Huibers,
u ovoj fazi stečajnog postupka br. St- 1311/2019., nekretnine stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u stečaju procijenio je treći vještak, a nakon procjene pozvan je razlučni vjerovnik da se na taj nalaz očituje.

Inače ove nekretnine sastoje se od : upravne zgrade - površine 277,40 m2; servisne hale - površine 417,05m2; automehaničarske radionice - površine 1064,36 m2; kotlovnice i kompresornice - površine 22,80 m2 te nadstrešnice u površini od 217,28 m2, što je ukupno 1998,89 m2. Ovo su netto korisne površine dok je bruto razvijena površina nešto veća - 2277,00 m2. Površina zemljišta na kojoj su ove građevine smještene je 12.459 m2.

Da li bi se u ovoj fazi nekretnine dale u zakup, teško mi je u ovom trenutku odgovoriti jer ne znam koliko će još trebati vremena da sud donese zaključak kojim će utvrditi vrijednost nekretnine, a nakon čega će uslijediti prodaja.

U koliko bi postojala zainteresiranost, o tome bi u svakom slučaju morala odlučiti skupština vjerovnika. S obzirom da na nekretnini stečajnog dužnika postoji razlučno pravo, jedina mogućnost koju predviđa zakon je prodaja putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Ako ste zainteresirani da pogledate nekretninu, možete se javiti par dana ranije radi dogovora o terminu razgledavanja.

S poštovanjem, odvjetnik Ana Šakić, stečajna

upraviteljica

pon, 16. velj 2026. u 20:46 Roy Huibers <roy@huibershout.nl> napisao je:

Poštovana gospođo Šakić,

Obraćam Vam se u ime nizozemske tvrtke, u vezi s nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u Lipovljanima (Poslovni broj: 46. ST-1311/2019).

Naša tvrtka se bavi visokotehnološkom obradom drva (CNC tehnologija) za nizozemsko tržište. Trenutno istražujemo mogućnosti za uspostavu proizvodnog pogona u okolici Lipovljana, te nam se lokacija tvrtke SAZOV čini zanimljivom za našu početnu fazu rada i testiranje tržišta.

Ovim putem bismo željeli provjeriti:

1. Koji je trenutni status navedene nekretnine (hala od i pripadajuće zemljište)?
2. Postoji li zakonska mogućnost zakupa (najma) objekta na određeno vrijeme prije same prodaje?
3. Je li nekretnina predviđena za prodaju putem javne dražbe ili postoji mogućnost izravnog iskazivanja interesa?